

Előterjesztés

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. november 10-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: A felsőlajosi 025 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette:

dr. Tóth Andrea
Iroda vezető
Jegyzői Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. november 10-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A felsőlajosi 025 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala

Ikt.sz: LMKOHFL/115/8/2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Márka Üdítőgyártó Kft. benyújtotta vízjogi üzemeltetési engedély iránti a kérelmét a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságához az Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képező felsőlajosi 025 hrsz-ú, 5680 m² nagyságú ingatlanán létesített 2 db monitoring kút fenntartására és üzemeltetésére. Tárgyi monitoring kutak létesítéséhez a 2017. április 05. napján kiadott nyilatkozatomban járultam hozzá.

A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 6. § c) pontja alapján a vízjogi üzemeltetés iránti kérelem tartalmazza, illetőleg ahhoz mellékelni kell egyebek mellett az üzemeltető (engedélyes) és a tulajdonos, illetve (a létesítési engedély jogosítottjának) eltérése esetén a tulajdonos megnevezését és az üzemeltetés jogcímét, a felek erre vonatkozó akaratnyilvánítását, szerződését, nyilatkozatát. A tárgyi melléklet benyújtásának határideje: 2017. november 15. napja.

A hiánypótlás teljesítése érdekében a Márka Üdítőgyártó Kft. megkeresett azzal, hogy Önkormányzatunk kössön megállapodást a tárgyi ingatlan használatára vonatkozóan, annak érdekében, hogy a méréseket megfelelően el tudja végezni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezik a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás keretén belül a vagyongazdálkodás alapelveivel. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődleges a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A Nvtv. 11. §-a a nemzeti vagyon hasznosításáról egyebek mellett az alábbiakról rendelkezik: „(10) **A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak** természetes személlyel vagy **átlátható szervezettel köthető**. A hasznosításra irányuló szerződés **határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető**, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) **Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan** természetes személlyel vagy **átlátható szervezettel köthető, amely** az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó **szerződésben vállalja, hogy**

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) **A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha** a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - **szervezet** a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán **már nem minősül átlátható szervezetnek**. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

„(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Márka Üdítőgyártó Kft. nyilatkozott arról, hogy szervezet átlátható szervezetnek minősül.

Felsőlajos Község Önkormányzata vagyonrendelettel nem rendelkezik. Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2017. évben **a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint** egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

A bérleti díj meghatározására a szerződő felek közösen jogosultak.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hivatkozott vízjogi üzemeltetési engedély 2022. december 31. napjáig szól majd.

A tárgyi ingatlan értéke a vagyonkataszterünk alapján 170.000 Ft. Tárgyi ingatlan az önkormányzat törzsvagyonának része, és forgalomképtelen. A tárgyi kutak üzemeltetése során a Márka Üdítőgyártó Kft. az ingatlan 2 m²-nyi területét bérelné Önkormányzatunktól.

A fent írtakat összefoglalva kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kössön a 2 db monitoring kút üzemeltetéséhez szükséges mértékig terjedő használatra feljogosító bérleti szerződést a Márka Üdítőgyártó Kft.-vel a felsőlajosi 025 hrsz-ú ingatlan 2 m²-nyi területére vonatkozóan azzal, hogy a bérleti szerződés a tárgyi monitoring kutak vízjogi üzemeltetési engedélyének jogerőre emelkedésének napján lépne hatályba, és határozott időre, 2022. december 31. napjáig lenne hatályos. A tárgyi megállapodásban továbbá vállalnia kell a kutak

üzemeltetőnek/ingatlan bérlőjének az Nvtv-ben meghatározottakat. Kérem továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel a tárgyi bérleti szerződés előkészítésére, aláírására, és szerződéssel kapcsolatos egyéb intézkedések megtételére.

Erre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2017.(...) ÖH

A felsőlajosi 025 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala

Határozat

- 1) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 025 hrsz-ú ingatlan 2 m²-nyi területére, az azon található 2 db monitoring kút üzemeltetéséhez szükséges használatra feljogosító bérleti szerződést köt a Márka Üdítőgyártó Kft-vel (Cégjegyzékszám: 03-09-131142; Adószám: 12218620-2-03; Székhely: 6055 Felsőlajos, Márka Ipartelep 1.) a jelen határozatban foglalt feltételek szerint:
 - a) bérleti szerződés hatályba lépésének napja: a 2 db monitoring kút vízjogi üzemeltetési engedélyének jogerőre emelkedésének napja;
 - b) bérleti szerződés időtartama: határozott időre szól, az a) pont szerinti hatályba lépés napjától 2022. december 31. napjáig hatályos;
 - c) bérleti díj: nettó: Ft / év;
 - d) bérlő a bérleti szerződésben vállalja különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdésében foglaltakat.

- 2) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Juhász Gyula polgármestert a jelen határozatban foglalt bérleti-szerződés előkészítésére, aláírására, és a tárgyi szerződéssel kapcsolatos egyéb intézkedés megtételére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2017. november 10.

Lajosmizse, 2017. november 9.

Juhász Gyula s.k.
polgármester